



Stadtjugendring Wolfsburg e.V.  
Kleiststraße 33  
38446 Wolfsburg

Telefon 05361 8518-0  
Telefax 05361 8518-18

www.stjr.de  
stjr@stjr.de

Wir suchen kurzfristig einen neuen

### **Kiosk – Pächter (m/w)**

für das Freibad in Almke ab der kommenden Saison 2015.

Das Freibad Almke befindet sich im Wolfsburger Stadtteil Almke rund 8 Kilometer von der Innenstadt entfernt. Das Bad ist im Regelfall in der Zeit von Mitte Mai bis Anfang September täglich von 8:00 Uhr bis 20:00 Uhr geöffnet. Hauptgästekreis sind Kinder, Jugendliche und Familien. Das Bad zählt je nach Wetterlage zwischen 20.000 und 30.000 Gäste pro Saison.

#### **Gegenstand der Verpachtung**

Verpachtet wird der zum Freibad gehörende Kiosk mit Verkaufsraum, Küche, Lagerraum sowie separaten Sanitäreinrichtungen. Zum Objekt gehört eine Freisichtfläche mit Sitzgelegenheiten für die Gäste.

Mitverpachtet wird ein Inventargrundstock (Küche, Möbel für die Außenbestuhlung,...). Darüber hinaus benötigtes Inventar ist vom Pächter selbst zu stellen.

Aufgrund der Sicherheitsbestimmungen ist eine Öffnung des Kiosks nur im Rahmen der Öffnungszeiten des Bades möglich.

#### **Vertragsdauer**

Der Pachtvertrag wird auf Dauer von einem Jahr (Saison) geschlossen. Er verlängert sich jeweils um ein Jahr, wenn er nicht drei Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt wird.

#### **Pachtzins**

Einen Pachtzins hat der Pächter nicht zu entrichten. Er übernimmt anstelle der Zahlung eines Pachtzinses das Kassengeschäft und die Einlasskontrolle sowie die Reinigung der Sanitäranlagen und Umkleidekabinen des Freibades Almke. Für die Reinigung der Sanitäranlagen und Umkleidekabinen erhält der Pächter eine pauschale Vergütung von 400,- Euro/Monat.

#### **Nebenkosten**

Die Kosten für die Be- und Entwässerung sowie für die Müllabfuhr werden mit einem Pauschalbetrag von 65,- Euro/Monat abgegolten. Strom wird nach Verbrauch abgerechnet.

#### **Interesse?**

Dann setzen sie sich bitte mit uns in Verbindung. Ansprechpartner ist Jens Hortmeyer, Stadtjugendring Wolfsburg e.V., Kleiststraße 33, 38440 Wolfsburg, Telefon 05361 8518-0, jens.hortmeyer@stjr.de.